



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Posl. broj spisa: P-2384/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sutkinji toga suda Sanji Vodopija kao sucu pojedincu u pravnoj stvari I-tužitelja Mihovila Blažičko iz Zagreba, Latinovački put 34a, OIB: 66513213508 i II-tužiteljice Lorene Bas iz Zagreba, Ulica Charlesa Darwina 6f, OIB: 54909687124, oboje zastupani po punomoćniku Juraju Blažičko, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika HABITER NATUREL d.o.o. iz Zagreba, Čret 111B, OIB: 15886922894, radi isplate, dana 4. listopada 2024. godine,

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženiku HABITER NATUREL d.o.o. iz Zagreba, Čret 111B, OIB: 15886922894 solidarno isplatiti I-tužitelju Mihovilu Blažičko iz Zagreba, Latinovački put 34a, OIB: 66513213508 i II-tužiteljici Loreni Bas iz Zagreba, Ulica Charlesa Darwina 6f, OIB: 54909687124, iznos od 56.640,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1. listopada 2022. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31. prosinca 2022. godine određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. godine do 29. prosinca 2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku solidarno naknaditi tužiteljima troškove parničnog postupka u iznosu od 333,07 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 4. listopada 2024. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna

stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana.

### Obrazloženje

1. Tužitelji su kod ovog suda dana 10. travnja 2024. godine podnijeli tužbu protiv tuženika radi isplate iznosa od 56.640,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. listopada 2022. godine pa do isplate. Navode da su stranke 14. veljače 2022. godine sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnine i to tužitelji u svojstvu kupaca, a tuženik u svojstvu prodavatelja (dalje u tekstu: Predugovor). Navode da su odredbom članka 2. Predugovora stranke ugovorile kako će, nakon etažiranja stambene zgrade koja je predmet Predugovora, sklopiti glavni ugovor kojim će tužitelji kao kupci kupiti, a tuženik kao prodavatelj prodati suvlasnički dio predmetne nekretnine, a s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, sve detaljno opisano i specificirano u predmetnom Predugovoru. Nadalje, odredbama članka 3. i 4. stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu u iznosu od 283.200,00 EUR, kao i dinamiku plaćanja. Tako su stranke ugovorile da kupci plaćaju pri potpisu Predugovora iznos od 56.640,00 EUR na ime kapare, a preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 60 dana od dana etažiranja zgrade i upisa stana i garaže u zemljišne knjige. Odredbom članka 4. stavka 3. predmetnog Predugovora stranke su ugovorile kao obvezu tuženika da isti mora etažirati zgradu i upisati stan i garažu najkasnije do 30. rujna 2022. godine. Nadalje, ugovoreno je kako u slučaju da tuženik isto ne ispuni, o tome je dužan obavijestiti prodavatelje (ovdje tužitelje) te ako se stranke drukčije ne dogovore, prodavatelj (ovdje tuženik) dužan je kupcima vratiti iznos uplaćene kapare s kamatom od 5 % godišnje koja teče od dana uplate do isplate te se Predugovor raskida po sili zakona. Navode da su ispunili svoju obvezu prema Predugovoru te isplatili tuženiku kaparu u iznosu od 56.640,00 EUR, dok tuženik, s druge strane, nije ispunio svoju obvezu prema kojoj je isti morao etažirati zgradu i upisati stan i garažu, opisane u članku 2. Predugovora, u zemljišne knjige najkasnije do 30. rujna 2022. godine. Slijedom navedenog, tužitelji potražuju od tuženika povrat uplaćene kapare u iznosu od 56.640,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. listopada 2022. godine pa do isplate (od dana nakon raskida predugovora), uz naknadu parničnog troška sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od presuđenja do isplate.

2. Tuženik je rješenjem ovog suda od 4. lipnja 2024. godine pozvan na davanje odgovora na tužbu, te je istim rješenjem upozoren na posljedice koje će nastupiti ne udovolji li traženom u zadanom roku. Tuženik je navedeno rješenje i tužbu uz priloženu dokumentaciju zaprimio dana 12. lipnja 2024. godine.

3. Tuženik, iako je uredno pozvan rješenjem suda od 4. lipnja 2024. godine da u roku od 30 dana od dana dostave tužbe podnese odgovor na tužbu, uz upozorenja na posljedice propuštanja, odgovor na tužbu nije podnio, pa kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje činjenice nisu u protivnosti s dokazima koje je podnio sam tužitelj, a ne postoje niti općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, to je sukladno odredbi čl. 331.b, a na temelju čl. 338. st. 5. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23 - dalje ZPP) odlučeno kao u izreci presude.

4. Odluka o troškovima parničnog postupka temelji se na odredbi čl. 154. st. 1. i čl. 155. ZPP-a.

5. Tužiteljima je priznat trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku, u skladu sa zatraženim troškovnikom, uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora, te važeće Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika i to za sastav tužbe 100 bodova (Tbr. 7/1), što pomnoženo s vrijednošću jednog boda od 2,00 eura, sukladno spomenutoj Tarifi, te uvećano za 25% PDV-a iznosi 250,00 eura. Nadalje, tužiteljima je priznat trošak sudske pristojbe na tužbu od 49,84 eura i sudske pristojbe na presudu od 33,23 eura, tako da je tužiteljima sveukupno dosuđen parnični trošak u iznosu od 333,07 eura. Na tako utvrđeni iznos troška tužiteljima su dosuđene zatezne kamate tekuće od presuđenja pa do pa do isplate, po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. i 8. ZOO-a, a temeljem odredbe čl. 151. st. 3. ZPP-a.

U Zagrebu, dana 4. listopada 2024. godine

Sutkinja:  
Sanja Vodopija

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 4 (četiri) istovjetna primjerka, u roku 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a).

**DNA:**

1. pun. tužitelja uz rješenje o sudskoj pristojbi na presudu od 33,23 EUR
2. tuženiku

Broj zapisa: **9-3086d-59fe4**

Kontrolni broj: **07dc7-70425-181bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Sanja Vodopija, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.